

**VERKAUFT: HIER FEHLT ES AN NICHTS!**

Objekt-Nr  
HK402032017TG

68647 Biblis



Immobilienart / Vermarktung  
**Doppelhaushälfte / Kauf**

Wohnfläche <b>ca. 115 m<sup>2</sup></b>	Anzahl Zimmer <b>4</b>	Etage <b>0</b>
--	---------------------------	-------------------

Diese gemütliche Doppelhaushälfte bietet viel Platz für die kleine Familie. Das Erdgeschoss und der Keller sind komplett gefliest. Die Schlafzimmer und das Studio sind mit Laminat ausgestattet. Ein XEOOS Kaminofen mit zwei Brennkammern ist das Highlight im Wohnbereich. Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 115 m<sup>2</sup>. Die Aufteilung zeigt sich wie folgt:

**Erdgeschoss:**

- Diele
- Gäste-WC
- Ess- und Wohnzimmer
- Offene Küche, Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten

**Obergeschoss:**

- Flur
- Kinderzimmer
- Schlafzimmer
- Abstellkammer

Heizungsart <b>Zentralheizung</b>	Stellplatzart <b>Doppelgarage</b>	Garten /-nutzung <b>ja</b>
--------------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------

Kaufpreis  
**auf Anfrage**

Courtage / Provision für Käufer: 5,95 % (inklusive 19 % Umsatzsteuer) des notariell beurkundeten Gesamtkaufpreises	Courtage inkl. Mwst <b>ja</b>
--	----------------------------------

