

**VERKAUFT: KAPITALANLEGER AUFGEPASST - KEINE  
KÄUFERPROVISION - 3-FAMILIEN-HAUS IN TOP-**

Objekt-Nr  
HK312122016TG

35260 Stadtallendorf



Immobilienart / Vermarktung

**Haus / Kauf**

Wohnfläche  
**ca. 270 m<sup>2</sup>**

Anzahl Zimmer  
**13**

Dieses wunderschöne Drei-Familien-Haus präsentiert sich sehr hell und freundlich. Das Objekt stammt aus 1972 und in 1987 wurde es zum 3-Familien-Haus aufgestockt, verputzt und gestrichen. In 2007 ist das Dach erneuert worden. Jede Wohnung ist in sich abgeschlossen und verfügt über eine separate Haustür - ideal für 2 bis 3 Generationen unter einem Dach. Das Objekt eignet sich aber auch hervorragend für eine Kombination: Eigennutzung und Vermietung. Das Haus hat eine sehr gute Aufteilung. Im Souterrain befindet sich eine Einliegerwohnung mit ca. 60 m<sup>2</sup> Wohnfläche, welche vermietet ist. Das große Grundstück bietet viel Platz zum Erholen, Spielen, Sport und Spaß. Zu dem tollen Angebot gehören auch 5 Garagen. Optional kann zusätzlich ein kleiner Garten mit einer weiteren Garage angemietet werden. Die Terrasse, der Garten und der Grill ist individuell für alle Hausbewohner nutzbar. Der an die Terrasse angrenzende Abstellraum bietet Platz für Grillutensilien, Gartengeräte etc. Weiterhin existieren noch zwei Nebengebäude, welche als Lager oder auch als Werkstatt gut nutzbar sind. In dem einem Nebengebäude befinden sich im oberen Stock, auf Straßenhöhe, zwei Garagen. In einer Garage existiert eine Grube, welche sich perfekt für Autoreparaturen eignet. Ein kleiner Hühnerstall ist ebenfalls im Nebengebäude vorhanden.

Das Objekt ist teilweise renovierungsbedürftig, allerdings in einem Rahmen der gut durchführbar und überschaubar ist.

Heizungsart

**Zentralheizung**

Kaufpreis

**auf Anfrage**

Courtage / Provision

**Keine zusätzliche Käuferprovision**

Courtage inkl. Mwst

**ja**

