

VERMIETET: Geräumige Groß- und/oder Einzelhandelsfläche + Büros +

Objekt-Nr
GM612112016AB

64653 Lorsch



Immobilienart / Vermarktung
Einzelhandel / Miete

Gewerbefläche
ca. 250 m²

Baujahr
1965

Zustandsart
gepflegt

Diese attraktive und geräumige Groß- und/oder Einzelhandelsfläche + Büros + Lagermöglichkeiten ist wie folgt aufgeteilt:

- Empfangs- und Präsentationsbereich
- 5 Räume
- Zwei Toiletten
- Küche

Der Eingangsbereich präsentiert sich sehr groß und offen. Der Empfangs- und Präsentationsbereich ist ebenerdig zu erreichen. Auf dieser Ebene sind zudem zwei Räume vorhanden. Über eine schöne große Bogentreppe gelangen Sie in das erste Obergeschoss. Dort befinden sich drei Büroräume, zwei separate Toiletten und eine Küche. Das Ganze ist über einen geräumigen Flur zu erreichen. In den Büroräumen liegt zum Teil Laminat oder Fliesen. Der Flur ist mit PVC-Boden ausgestattet. Die Toiletten werden noch saniert.

Zu dem Angebot stehen drei PKW-Stellplätze zur Verfügung. Der Strom ist in der Nebenkosten-Vorauszahlung enthalten.

Heizungsart
Zentralheizung

Bodenbelag
Fliesen, Laminat, PVC

Gebiet
gemischt

Kaltmiete
auf Anfrage

Betriebs-/ Nebenkosten
330,00 EUR

Kautions
2.400,00 €

Courtage / Provision
Maklerprovision für Mieter: 2,975 Nettokaltmieten (inklusive 19% Umsatzsteuer)

Courtage inkl. Mwst
ja

