

**VERMIETET: VIEL PLATZ ZUM LAGERN ODER  
ABSTELLEN**

Objekt-Nr  
GM11102016AB

64653 Lorsch



Immobilienart / Vermarktung

**Gewerbegrundstück / Miete**

Grundstücksfläche  
**ca. 700 m<sup>2</sup>**

Nutzungsart  
**Gewerbe**

Komplett eingezäuntes Gewerbegrundstück in einem eingewachsenen Industriegebiet im Süden von Lorsch. Das Grundstück ist ein Teil von einem Ganzen und wird gemeinschaftlich genutzt. Es befindet sich in zweiter Reihe. Die Freifläche bietet viel Platz zum Lagern von Granitsteinen, Pflanzen, Bau- Maschinen und/oder Baumaterialien. Super geeignet wäre es für Wohnmobilverkäufer mit entsprechendem Platzbedarf. Das Grundstück ist abschließbar, Strom und Wasser sind vorhanden. Es besteht die Möglichkeit Carports oder Container zu stellen. Das Areal bietet so viele Möglichkeiten, da lohnt es sich einen Besichtigungstermin unter Mobil 01577-2747822 zu vereinbaren. Gerne zeigen wir Ihnen das Objekt.

Lagerfläche: 636,5 m<sup>2</sup> netto

Rangierfläche: 63,5 m<sup>2</sup> netto = 700 m<sup>2</sup> brutto

Bitte haben Sie Verständnis, dass eine Bearbeitung Ihrer Anfrage nur mit vollständiger Adressangabe möglich ist.

Alle Angaben in unseren Angeboten wurden nach bestem Wissen und Gewissen der/des Eigentümer/s gemacht. Die Firma Gutschalk Immobilien kann keine Gewährleistung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen.

Gewerbliche Nutzung möglich  
**ja**

Gebiet  
**Industriegebiet**

Kaltmiete  
**auf Anfrage**

Kaltmiete pro m<sup>2</sup>  
**auf Anfrage**

Kautionsbetrag  
**1.400,00 EUR**

Courtage / Provision  
Maklerprovision für Mieter: 3,57 Nettokaltmieten (inklusive 19%  
Umsatzsteuer) verdient und sofort nach Mietvertragsunterzeichnung

Courtage inkl. Mwst  
**ja**

