

**VERMIETET! SCHICKE WOHNUNG - KOMPLETT  
RENOVIERT - SUPER ZENTRAL!**

Objekt-Nr  
WM118082016TG

64625 Bensheim



Immobilienart / Vermarktung  
**Apartment / Miete**

Wohnfläche  
**ca. 56 m<sup>2</sup>**

Anzahl Zimmer  
**1**

Etage  
**2**

Diese schicke, helle Wohnung bietet einem 1-Personen-Haushalt genügend Raum zum Wohlfühlen. Das Objekt präsentiert sich hochwertig renoviert. Es befindet sich in einem Wohn- und Geschäftshaus im 2. Obergeschoss und liegt sehr zentral! Die Wohnung ist gefliest und überzeugt durch die durchdachte Aufteilung:

- + Geräumiger Flur - Garderobe
- + Bad
- + Abstellkammer
- + Wohn- Schlafbereich mit Arbeitsecke
- + Separate Küche (Einbauküche muss vom Mieter gestellt werden)

Die Deckenhöhe ist etwas höher als Normalhöhe. Vom Flur aus erreicht man durch eine sehr schöne Glastür den großzügigen, offenen Wohn- Schlafbereich. Von dort aus gelangt man in die separate Küche, die durch eine durchdachte Aufteilung sicher keine Wünsche offen lässt. Hier lässt sich auch ein Essplatz einrichten. Das Bad ist hochwertig mit Dusche und Glaskabine, Waschtisch und WC ausgestattet. Gestalten Sie hier Ihre kleine Wellness-Oase. Genießen Sie zudem, von dieser Wohnung aus, die Aussicht auf die herrlichen Weinberge der Bergstraße - Blick auf das Kirchberghäuschen inklusive!

Heizungsart  
**Zentralheizung**

Kaltmiete  
**auf Anfrage**

Betriebs-/ Nebenkosten  
**140,00 EUR**

Stellplatzmiete  
**45,00 EUR**

Courtage / Provision  
**Provisionsfrei für Mieter**

