

**VERMIETET! BÜRO ODER PRAXIS - KOMPLETT  
RENOVIERT - SUPER ZENTRAL!**

Objekt-Nr  
GM114072016TG

64625 Bensheim



Immobilienart / Vermarktung  
**Büro / Miete**

Gewerbefläche  
**ca. 56 m<sup>2</sup>**

Baujahr  
**1991**

Zustandsart  
**Erstbezug nach Sanierung**

Das Objekt ist sehr schön renoviert. Es liegt in einem Wohn- und Geschäftshaus im 2. Obergeschoss und sehr zentral! Das Büro ist gefliest und in Flur, Bad, Abstellkammer, Büro und Küche aufgeteilt. Die Deckenhöhe ist etwas höher als Normalhöhe. Der Raum welcher für eine Einbauküche vorgesehen ist kann zum Beispiel auch als zusätzliches zweites Büro genutzt werden. Das Bad ist mit Dusche und Glaskabine, Waschtisch und WC ausgestattet. Vom Flur aus erreicht man, durch eine sehr schöne Glastür, das Büro.

Das Haus verfügt über eine SAT-Anlage und/ oder Kabelanschluss. Die Nutzung eines Hochgeschwindigkeitsnetzes, mit bis zu 100 Mbit, ist über die Telekom möglich.

Am Besten Sie vereinbaren unter Mobil: 0157 - 727 478 22 einen Besichtigungstermin!

Bitte haben Sie Verständnis, dass eine Bearbeitung Ihrer Anfrage nur mit vollständiger Adressangabe möglich ist.

Alle Angaben in unseren Angeboten wurden nach bestem Wissen und Gewissen

Heizungsart  
**Zentralheizung**

Bodenbelag  
**Fliesen**

Kaltmiete  
**auf Anfrage**

Betriebs-/ Nebenkosten  
**140,00 EUR**

Stellplatzmiete  
**45,00 EUR**

Courtage / Provision  
Maklerprovision für Mieter: 3,57 % Nettokaltmieten  
(inklusive 19% Umsatzsteuer)

Courtage inkl. Mwst  
ja

