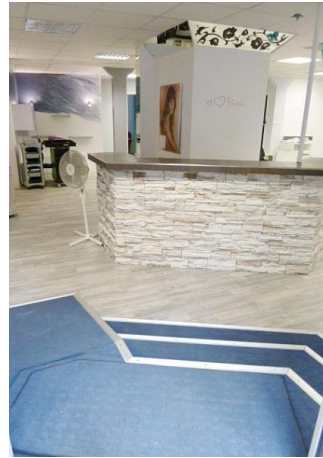


VERMIETET: REPRÄSENTATIVES LADENLOKAL IN 1A-LAGE

Objekt-Nr
GM420062016AB

64653 Lorsch



Immobilienart / Vermarktung
Ladenlokal / Miete

Gewerbefläche
ca. 180 m²

Baujahr
1981

Zustandsart
gut

Dieses wunderbare Ladenlokal befindet sich in einer sehr guten, stark frequentierten Lage der Stadt Lorsch. Das Ladenlokal ist sehr geräumig und bietet eine Menge Platz als Ausstellungs- und Verkaufsfläche sowie Lagerfläche. Die Aufteilung überzeugt mit einem großen Verkaufsraum und drei weiteren Räumen. Zusätzlich vorhanden sind: ein Aufenthaltsraum, eine separate Dusche und zwei WC's. Die vier verglasten Erker bieten eine Menge Fläche für eine optimale Schaufensterpräsentation. Das Objekt ist als Ladengeschäft sehr gut geeignet. Zum Beispiel für: Einzelhandel, Schuhgeschäft, Optiker, Juweliere, Schlüsseldienst, Heilpraktiker, Physiotherapeuten, Kosmetiker, Nagelstudio, Friseure, Fotografen.... Die Parkplatzsituation am Objekt ist gut - es gibt ausreichend Parkmöglichkeiten im näheren Umfeld.

Am Besten Sie vereinbaren gleich einen Termin: 0157-727 478 22 - Bitte haben Sie Verständnis, dass eine Bearbeitung Ihrer Anfrage nur mit vollständiger Adressangabe möglich ist.

Alle Angaben in unseren Angeboten wurden nach bestem Wissen und Gewissen der/des Eigentümer/s gemacht. Die Firma Gutschalk Immobilien kann keine Gewährleistung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen.

Heizungsart
Zentralheizung

Bodenbelag
Fliesen, Laminat

Kaltmiete
auf Anfrage

Betriebs-/ Nebenkosten
250,00 EUR

Kautions
3 Monatsmieten

Courtage / Provision
2,975 Nettokaltmieten (inklusive 19 % Umsatzsteuer)

