

**VERKAUFT! GEMÜTLICHE WOHNUNG MIT BALKON
UND SUPER AUSBLICK!**

Objekt-Nr
WK3250216AB

64646 Heppenheim



Immobilienart / Vermarktung
Etagenwohnung / Kauf

Wohnfläche ca. 73 m²	Anzahl Zimmer 3,5	Etage 7
---	-----------------------------	-------------------

Die Wohnung ist komplett mit Fliesen ausgestattet. Das Esszimmer ist zum Wohnzimmer hin offen. Die Küche ist mit einer schönen Einbauküche ausgestattet. Diese kann auf Wunsch zum Preis in Höhe von 4.500,00 € übernommen werden. Von dem Wohnzimmer und dem Schlafzimmer aus gelangt man auf den Süd-West-Balkon mit Markise. Das Bad ist mit Tageslicht, Dusche, Waschmaschinen- und Trockneranschluss und WC ausgestattet. Das dritte Zimmer kann als Büro oder Kinderzimmer genutzt werden. Zu dem Angebot gehört ein Keller und ein gemeinschaftlich genutzter Fahrrad-Abstellraum. Das Haus wird von einem Hausmeister sehr gepflegt. Die Stromkosten liegen zur Zeit bei 164,00 € im Monat. Am Besten Sie rufen mich sofort an und vereinbaren einen Besichtigungstermin! Die Vermarktung erfolgt im Gemeinschaftsgeschäft mit Immobilien Brunnengraber.

Hausgeld ca. 235,00 EUR	Balkon / Terrasse ja	Art der Ausstattung normal
-----------------------------------	--------------------------------	--------------------------------------

Kaufpreis
auf Anfrage

Courtage / Provision
für Käufer: 5,95 % (inklusive 19 % Umsatzsteuer) des notariell beurkundeten
Gesamtkaufpreises

