

**VERMIETET! HOCHWERTIGE DACH-MAISONETTE-WOHNUNG
MIT LOGGIA UND EINBAUKÜCHE**

Objekt-Nr
WM418022016AB

64653 Lorsch



Immobilienart / Vermarktung
Maisonette / Miete

Wohnfläche
ca. 152 m²

Anzahl Zimmer
4,5

Gesamtetagenzahl
4

Die Wohnung ist im Eingang, Flur, Büro und Wohnbereich mit hochwertigen Fliesen ausgestattet. Im Essbereich liegt sehr schönes Bambus-Echtholzparkett. Von dem Won- und Esszimmer aus gelangt man auf die Süd-West-Loggia, hier ist eine elektrische Markise vorhanden. Die kleine Abstellkammer an der Loggia ist für Gartenstühle etc. gedacht. Eine Einbauküche mit allen Elektrogeräten ist ebenfalls in dem Mietpreis enthalten. Zwischen Büro und Gäste-WC befindet sich eine Abstell- und Vorratskammer. Das Gäste-WC ist mit Tageslicht, Eck-Dusche mit Glaskabine, WC, Waschtisch und Unterschrank, Spiegel ausgestattet. Eine schöne offene Holz-und Edelstahl-Treppe verbindet die zwei Etagen. Die beiden Schlafzimmer und der Flur im Dachgeschoss sind mit Laminat ausgestattet. Angrenzend an ein Schlafzimmer gelangt man direkt in die Ankleide. In dem Tageslichtbad befindet sich eine Eck-Badewanne, Eck-Dusche mit Glastür, Doppelwaschtisch mit Unterschrank, Spiegel und Lampen, Handtuchheizkörper, WC, Waschmaschinen- und Trockneranschluss. Die Wohnung ist komplett mit Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung, elektrischen Rolläden, hochwertigen Lichtschaltern mit Programmier- und Dimmerfunktion und Edelstahl-Designer-Türgriffen ausgestattet. Zur Wohnung gehört auch ein gemauerter Kellerraum. Hier bleiben keine Wünsche offen! Die beiden Tiefgaragen-Stellplätze müssen für 100,00 € angemietet werden. Ein gemeinschaftlicher Fahrradabstellraum steht zur Verfügung.

Heizungsart
Fußbodenheizung

Stellplatzart
Tiefgarage

Haustiere
nein

Kaltmiete
auf Anfrage

Betriebs-/ Nebenkosten
250,00 EUR

Stellplatzmiete
100,00 EUR

Courtage / Provision
Provisionsfrei für Mieter

