

**VERKAUFT! Eine wunderschön architektonisch geschnittene Doppelhaushälfte! Hier greifen Sie am Besten gleich zu.**

Objekt-Nr  
HK707122015TG

69509 Mörlenbach / Bonsweiher



Immobilienart / Vermarktung  
**Doppelhaushälfte / Kauf**

Wohnfläche  
**ca. 160 m<sup>2</sup>**

Anzahl Zimmer  
**6,5**

Das Haus ist mit Fliesen und Fußbodenheizung ausgestattet. Die Aufteilung ist sehr interessant. Das Haus ist mit vier Schlafzimmern zwei Bädern einem Gäste-WC sowie einer wunderschönen Einbauküche und grossem Wohn- Essbereich ausgestattet. Der wunderschöne Kamin ist leicht zu pflegen und verbreitet ein ganz besonderes Wohnambiente. Im Dach befinden sich zwei Schlafräume und ein Platz in der Galerie zum Relaxen sowie eine Loggia. Die offene Galerie ist ein Highlight. Vom Wohn- und Essbereich aus gelangt man in einen wunderschönen Wintergarten und anschließend in den Garten. Der Garten besteht aus vier Ebenen. Der Ausblick von der obersten Ebene reicht komplett über ganz Bonsweiher. Im Souterrain ist noch ein Zimmer mit angrenzendem Bad und Vorratsraum sowie ein geräumiger Kellerraum. Diese moderne Doppelhaushälfte mit vielen architektonischen Details macht es zu einer repräsentativen Immobilie.

Am Besten Sie vereinbaren gleich einen Termin: 06251 - 828 18 80 - Bitte haben Sie Verständnis, dass eine Bearbeitung Ihrer Anfrage nur mit vollständiger Adressangabe möglich ist. Das Objekt wird im Gemeinschaftsgeschäft mit Immobilien Brunnengräber vermarktet.

Heizungsart  
**Zentralheizung**

Stellplatzart  
**Außenstellplatz, Garage**

Garten /-nutzung  
**ja**

Kaufpreis  
**auf Anfrage**

Courtage / Provision  
für Käufer: 5,95 % (inklusive 19 % Umsatzsteuer) des  
notariell beurkundeten Gesamtkaufpreises

Courtage inkl. Mwst  
**ja**

