

**VERMIETET! Ladenlokal - Praxis oder Büro - Kein Kiosk - Keine Gastronomie!**

Objekt-Nr  
**LG100316TG**

67547 Worms



Immobilienart / Vermarktung  
**Ladenlokal / Miete**

Gewerbefläche  
**ca. 120 m<sup>2</sup>**

Zustandsart  
**gepflegt**

Gebiet  
**Stadtzentrum**

Dieses Ladenlokal befindet sich in einer guten, stark frequentierten Lage der Stadt Worms und die Fußgängerzone und Kaiserpassage liegen nur 100 m entfernt. Eine Kombination von ergänzenden Geschäftsfeldern ist hier umsetzbar. Das Objekt ist als Ladengeschäft, Praxis oder als Büro für viele Branchen sehr gut geeignet. Zum Beispiel für: Floristik, Einzelhandel, Schuhgeschäft, Optiker, Heilpraktiker, Physiotherapeuten, Kosmetiker, Rechtsanwälte, Versicherungsmakler, Immobilienmakler, Nagelstudios, Friseure, Fotografen, Reisebüro, Sanitätshaus...

Eine Anmietung zum Betreiben eines Kiosk oder gastronomischen Betriebes ist nicht möglich. Das Ladenlokal ist in einer architektonisch, interessanten Verkaufsfläche aufgeteilt. Die Schaufensterfläche lässt viel Lichteinfall zu, so dass das Ladenlokal sehr hell ist. Eine Teeküche und zwei weitere Räume im hinteren Bereich runden das Angebot ab. Das Objekt bietet sehr vielfältige Möglichkeiten.

Am Besten Sie vereinbaren gleich einen Termin: 06251 - 828 18 80 - Bitte haben Sie Verständnis, dass eine Bearbeitung Ihrer Anfrage nur mit vollständiger Adressangabe möglich ist.

Gebiet  
**Stadtzentrum**

Kaltmiete  
**auf Anfrage**

Betriebs-/ Nebenkosten  
**50,00 EUR**

Courtage / Provision  
**3,57 Nettokaltmieten (inklusive 19 % Umsatzsteuer)**

Courtage inkl. Mwst  
**ja**

