

**HD-MA-DA und FRANKFURT in KÜRZE zu erreichen!**

Objekt-Nr  
WM302112017TG

64683 Einhausen



Immobilienart / Vermarktung  
**Wohnung / Miete**

Wohnfläche  
**ca. 94 m<sup>2</sup>**

Anzahl Zimmer  
**2,5**

Großzügige Wohnung mit toller Ausstattung zu vermieten:

Diese Wohnung bietet 94 qm Wohnfläche mit Balkon, Echtholz-Parkettboden, Fußbodenheizung und vieles mehr. Eine wirklich sehr charmante Wohnung - ideal für ein bis zwei Personen. Es gibt einen großzügigen Flur/Dielenbereich im Aufgang zur Wohnung. Dieser ist auch nur dieser Wohneinheit zugehörig und mit einer separaten Tür von den anderen Bewohnern des Hauses abgetrennt. In der Wohnung gibt es zudem noch jede Menge weiteren Stauraum. Das Objekt befindet sich in einem wirklich sehr gepflegten 3-Familienhaus in einer gehobenen und ruhigen Wohnlage. Der Balkon lädt Sie ein - zum Erholen und Entspannen, mit Blick ins Grüne. Eine hochwertige Einbauküche ist im Mietpreis inklusive. Hervorzuheben ist auch die extrem gute Dämmung des Hauses: Der Energieausweis bietet Werte eines Neubaus. Eine sehr gute Infrastruktur ist gegeben: Schulen, Kindergärten, Einkaufsmärkte, Banken, Ärzte, Apotheke, Friseure, Bäckerei, Metzgerei, Schwimmbad, Wald-/Wiese-/Feld, Trimmich-Pfad und vieles mehr befinden sich in kurzer Reichweite.

Keine Haustiere erwünscht.

Am Besten Sie vereinbaren gleich einen Termin: 06251 - 828 18 80 - Bitte haben Sie

Heizungsart  
**Zentralheizung**

Haustiere  
**nein**

Balkon / Terrasse  
**ja**

Kaltmiete  
**690,00 EUR**

Betriebs-/ Nebenkosten  
**220,00 EUR**

Kautions  
**1.380,00 €**

